

Купить складское помещение за 8 001 600 рублей на улица Энгельса, 39

Архангельская область, Котлас, Вычегодский, улица Энгельса, 39

8 001 600 Р

1 667Р за м²



4800.00 м²

Общая

Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Мы рекомендуем вам рассмотреть это предложение! В продаже здание бывшего хлебозавода, расположенное в Архангельской области, Котласском районе, пгт. Вычегодский, на ул. Энгельса. Это здание и его окружение выходят на улицу, которая является частью федеральной северо-западной автомобильной трассы, проходящей через такие крупные города, как Москва, Ярославль, Вологда, Великий Устюг, Котлас, Сыктывкар, Воркута. Рядом находится железнодорожный вокзал с подъездными путями, которые можно завести на территорию - удобно для разгрузки и загрузки. Общая площадь здания составляет 4800 кв.м., при этом 1 этаж занимает 1823,6 кв.м, а 2 этаж - 1600 кв.м. Здание сейчас находится в состоянии законсервировано и готово к реконструкции. Крыша уже перекрыта, имеются рамы под мансардные окна. Есть все необходимые строительные документы и готовый расчетный проект для чистовой отделки. В здании также проложены все необходимые коммуникации: газ, вода, канализация, электричество. Здание окружает огромная территория с зеленой зоной, включающей в себя пруд и посаженные деревья. Это место идеально подходит для спортивного-развлекательного комплекса, торгового центра, складских помещений, офисного кластера или размещения производства. Предусмотрена возможность ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115602936](tel:+79115602936)

Характеристики

Этажей всего 2

