

Купить складское помещение за 8 001 600 рублей на улица Энгельса, 39

Архангельская область, Котлас, Вычегодский, улица Энгельса, 39

8 001 600 Р

1 667Р за м²



4800.00 м²

Общая

Здание бывшего хлебозавода площадью 4800 кв.м расположено в поселке городского типа Вычегодский Котласского района Архангельской области, на улице Энгельса. Объект находится в непосредственной близости от федеральной трассы, связывающей крупные города Северо-Запада России, включая Москву, Ярославль, Вологду, Великий Устюг, Котлас, Сыктывкар и Воркуту. В 500 метрах расположен железнодорожный вокзал - есть возможность подведения путей на территорию для организации погрузочно-разгрузочных работ. Здание в законсервированном состоянии и полностью подготовлено к реконструкции. Проведены ключевые работы: заменена кровля, установлены рамы под мансардные окна, подведены все инженерные коммуникации — газ, водоснабжение, канализация, электричество. Площадь первого этажа составляет 1823,6 кв.м, второго — 1600 кв.м. Имеется полный пакет строительной документации, включая готовый проект для чистовой отделки. Прилегающая территория площадью более 1 га включает благоустроенную зеленую зону с прудом и высаженными деревьями, что создает потенциал для организации парковки, зоны отдыха или расширения производственных мощностей. Удачное расположение и развитая транспортная инфраструктура делают объект привлекательным для размещения торгового центра, логистического комплекса, производственного предприятия ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79115602936](tel:+79115602936)

Характеристики

Этажей всего 2

